

MITTEILUNGSBOGEN FÜR GEPLANTE EINZELHANDELSGROßPROJEKTE

Bezeichnung des Vorhabens:

Gemeinde: _____
 Bearbeiter: _____
 Datum: _____

Landkreis: _____
 Telefon: _____

1. STANDORT/LAGE

Einheits-/Samtgemeinde _____
 Ortsteil/Mitgliedsgemeinde _____
 Straße, Hausnummer _____
 Gemarkung _____ Flur _____ Flurstück _____

2. PLANUNGSTRÄGER/BAUTRÄGER

3. BETREIBER

4. ART DES VORHABENS / FLÄCHENANGABEN

- a) Neuansiedlung ☐
 Erweiterung ☐
 Veränderung ☐
 - bisheriges Sortiment _____
 Nutzungsänderung ☐
 - bisherige Nutzung _____

- | | | Geschossfl. | Verkaufsfl. |
|--|--------------------------|-------------|-------------|
| b) Einkaufszentrum/Teil eines Einkaufszentrums | ☐ | _____ | _____ |
| - davon Lebensm. | ☐ | _____ | _____ |
| - ohne Lebensm. | ☐ | _____ | _____ |
| - davon Freiverkaufsflächen | ☐ | _____ | _____ |
| SB-Warenhaus | ☐ | _____ | _____ |
| - davon Lebensm. | ☐ | _____ | _____ |
| - ohne Lebensm. | ☐ | _____ | _____ |
| - davon Freiverkaufsflächen | ☐ | _____ | _____ |
| Verbrauchermarkt | ☐ | _____ | _____ |
| - davon Lebensm. | ☐ | _____ | _____ |
| - davon Freiverkaufsflächen | ☐ | _____ | _____ |
| Fachmarkt | ☐ | _____ | _____ |
| -- Möbel | ☐ | _____ | _____ |
| -- Bau und Hobby | ☐ | _____ | _____ |
| -- Gartenbedarf | ☐ | _____ | _____ |
| -- Elektro | ☐ | _____ | _____ |
| -- Textil | ☐ | _____ | _____ |
| -- Schuhe | ☐ | _____ | _____ |
| -- Sonderposten | ☐ | _____ | _____ |
| -- sonstige | ☐ | _____ | _____ |
| - davon Freiverkaufsfläche | ☐ | _____ | _____ |

Bemerkungen und Erläuterungen

— Soweit nicht mit 2. identisch

(Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen)

nähere Angaben in Punkt 4.b) u. c)

nähere Angaben in Punkt 4.b), c) u. 5

Wesentliche Veränderung des Sortiments, z.B. Entwicklung vom Fachmarkt zum Verbrauchermarkt; nähere Angaben in Punkt 4.b) u. c)

— Einrichtung von Einzelhandelsgroßprojekten in vorhandenen Baulichkeiten im Wege der Nutzungsänderung; nähere Angaben in Punkt 4.b) u. c)

in m²

Entweder: Planung von mehreren eng benachbarten Einzelhandelsbetrieben
 Oder: räumlich enge Nachbarschaft des geplanten zu einem oder mehreren vorhandenen Einzelhandelsbetrieben

— Große Sortimentsbreite und -tiefe; Mischung von Gütern des periodischen und aperiodischen Bedarfs, i.d.R. in Citylage

— Sortiment des periodischen Bedarfs mit überwiegendem Lebensmittelanteil

benennen

c) Einstellplätze _____			_____
5. BEI ERWEITERUNG			Anzahl der Kfz-Parkplätze in m²
	Geschossfl.	Verkaufsfl.	
Bestand	_____	_____	
zusätzlich	_____	_____	
gesamt	=====	=====	
6. ERWARTETER UMSATZ _____ Euro			
7. ERWARTETER EINZUGSBEREICH			
Einwohner	_____		
Räumliche Abgrenzung	_____		

8. ANDERE EINZELHANDELSGROßPROJEKTE IM GLEICHEN ODER VERGLEICHBAREN SORTIMENT IM ERWARTETEN EINZUGSBEREICH			Gemeinde bzw. Gemeindeteile außerhalb der Standortgemeinde (Einheits-Samtgemeinde)
<u>Name d. Gemeinde</u>	<u>Name d. Betriebes</u>	<u>Verkaufsfläche</u>	
_____	_____	_____	
_____	_____	_____	
_____	_____	_____	
_____	_____	_____	
_____	_____	_____	
_____	_____	_____	
9. PLANUNGSSTAND			
Allgemeine Planungsabsicht			
Bauvoranfrage eingegangen am: _____ Bauantrag eingegangen am: _____			a) Planungsabsicht eines privaten Planungsträgers b) Absicht der Gemeinde zur Ergänzung, Änderung oder Aufstellung eines Bauleitplanes ohne konkrete Planungsabsicht eines privaten Planungsträgers
10. PLANUNGSRECHTLICHE SITUATION			
Flächennutzungsplan	wirksam seit: _____		
	Art der baulichen Nutzung: _____		
Bebauungsplan	Zeitraum der öffentlichen Auslegung _____		
Innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortslage (§ 34 BauGB) ☐			
Außenbereich (§ 35 BauGB) ☐			
Agglomerierter Standort ☐			von Bedeutung für die Anwendung der jeweiligen Baunutzungsverordnung

Hinweis:<Agglomerierte Standorte>

Agglomerierte Standorte entstehen durch die Ansiedlung zusätzlicher nicht wesentlich unter 700 m² Verkaufsfläche liegender Einzelhandelsbetriebe oder durch Umnutzung oder Erweiterung bestehender Betriebe.

**11. PLANUNGSRECHTLICHE ZULÄSSIGKEIT;
AUSWIRKUNGEN AUF VERSORGUNGSSTRUKTUREN**

Gutachten, Standortanalyse o. ä

liegt an ☐

Stellungnahme der Gemeinde: