

Verfahren zur interkommunalen Abstimmung großflächiger Einzelhandelsvorhaben in der Region Ost-Friesland

Anwendung des Moderationsverfahrens

Prüfregeln gemäß Nr. 2.4 „"

(Seite 9 – 15 , Projektbericht zur Einzelhandelskooperation in Ostfriesland)

Prüfregel 1: Welche Auswirkungen auf Nachbarkommunen sind aufgrund der Erreichbarkeit des geplanten Standortes zu erwarten?

Prüfregel 2: Welche Auswirkungen sind aufgrund der Lage des Vorhabens in der Ansiedlungsgemeinde auf die Nachbarkommunen zu erwarten?

Prüfregel 3: Welche Auswirkungen auf Nachbarkommunen bestehen aufgrund der Erhöhung der warengruppenspezifischen Verkaufsfläche?

Prüfregel 4: Welche Auswirkungen auf Nachbarkommunen gehen von einer möglichen Steigerung der Attraktivität bestehender Einzelhandels-Agglomerationen durch eine Neuansiedlung aus?

Prüfregel 5: Deckt sich die Neuansiedlung mit den für die verschiedenen zentralörtlichen Stufen typischen Angebotsformen?