

Über die Gemeinde	Eingangsstempel der Gemeinde	Aktenzeichen
an die Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	Aktenzeichen
Landkreis Aurich Fischteichweg 7-13 26603 Aurich		

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen

Antrag auf Baugenehmigung für **Sonderbauten** im Baugenehmigungsverfahren (§ 64 NBauO)

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßnahme	
☐ Errichtung	☐ Änderung
☐ Nutzungsänderung	
bei Nutzungsänderung bisherige Nutzung	beabsichtigte Nutzung

2. Baugrundstück

Gemeinde / Ortsteil		
Straße, Hausnummer		
Gemarkung	Flur	Flurstück

Hiermit beantrage/n ich/wir für die vorstehend bezeichnete und entsprechend den beigefügten Bauvorlagen dargestellte Baumaßnahme die Baugenehmigung.

3. Bauherrin / Bauherr

Name / Firma	Vorname	Telefon (m. Vorwahl)	Fax
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail	

4. Bauleiterin / Bauleiter

Name, Vorname	Berufsbezeichnung	Telefon (m. Vorwahl)	Fax
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail	
☐ Ich/wir benenne/n die/den Bauleiter/in spätestens bei Baubeginn.			

5. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Name, Vorname, Firma	Berufsbezeichnung	Telefon (m. Vorwahl)	Fax
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail	

bauvorlageberechtigt nach

☐ § 53 Abs. 3 NBauO nach ☐ Nr. 1 Architektin / Architekt ☐ Nr. 2 Entwurfsverfasser/in in Liste der Architektenkammer Nr. ☐ Nr. 3 Entwurfsverfasser/in in Liste der Ingenieurkammer Nr. ☐ Nr. 3 Entwurfsverfasser/in im Verzeichnis Nr. eines anderen Bundeslandes ☐ Nr. 4 öffentlich Bedienstete / öffentlich Bediensteter	☐ § 53 Abs. 4 NBauO Staat ☐ § 53 Abs. 5 NBauO Innenarchitektin / Innenarchitekt ☐ § 53 Abs. 6 NBauO ☐ Handwerksmeisterin / Handwerksmeister ☐ Technikerin / Techniker ☐ § 53 Abs. 7 NBauO Staat ☐ § 53 Abs. 8 NBauO Staat ☐ § 53 Abs. 9 NBauO ☐ Übergangsregelung (§ 86 Abs. 4 NBauO)
--	---

6. Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner

Name, Vorname	Berufsbezeichnung	Telefon (m. Vorwahl)	Fax
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail	

erstellberechtigt nach § 65 Abs. 4 oder 5 NBauO

☐ Nr. 1 eingetragen in die Liste der Ingenieurkammer ☐ in Niedersachsen eingetragen unter der Nr. ☐ in dem Bundesland eingetragen unter der Nr. ☐ Nr. 2 niedergelassen im Staat gemeldet ☐ in Niedersachsen erfasst unter der Nr. ☐ in dem Bundesland erfasst unter der Nr.	☐ erstellberechtigt nach § 65 Abs. 1 S. 2 i. V. m. § 53 Abs. 3, 4 und 6 bis 8 NBauO. (Standortsicherheitsnachweis ist prüfpflichtig.)
---	---

7. Früher erteilte Bescheide

	Datum	Aktenzeichen
7.1 Baugenehmigung / Teilbaugenehmigung		
7.2 Bauvorbescheid		

8. Abweichungen, Ausnahmen, Befreiungen

☐ Für die beantragte Baumaßnahme ist eine Abweichung, Ausnahme oder Befreiung <u>nicht</u> erforderlich.
☐ Für die beantragte Baumaßnahme ist die Zulassung einer/mehrerer Abweichung/en, einer/mehrerer Ausnahme/n und/oder einer/mehrerer Befreiung/en erforderlich. Der gesonderte Antrag hierzu ist beigefügt.

9. Baulasten

- ☐ Für die beantragte Baumaßnahme ist eine Baulast nicht erforderlich.
- ☐ Für die beantragte Baumaßnahme ist eine / sind mehrere Baulast/en erforderlich, deren Eintragung hiermit beantragt wird/werden. Die beglaubigte/en Baulasterklärung/en ist/sind beigefügt.
- ☐ Für die beantragte Baumaßnahme ist eine / sind mehrere Baulast/en erforderlich. Die Unterschrift wird/wurde vor der Bauaufsichtsbehörde geleistet.
- ☐ Zu Lasten des Baugrundstücks ist eine/sind mehrere Baulast/en eingetragen. Diese Baulast/en steht/stehen dem Bauvorhaben nicht entgegen. Eine Kopie des Baulastenblattes ist beigefügt.

10. Erschließung

10.1 Zugang / Zufahrt zum Grundstück erfolgt

- ☐ von öffentlicher Verkehrsfläche ☐ über Grundstück im Miteigentum ☐ über anderes Grundstück (ggf. Baulast erforderlich)

10.2 Notwendige Einstellplätze

Notwendige Einstellplätze

Anzahl

davon auf dem Baugrundstück

Anzahl

davon auf einem anderen Grundstück in der Nähe (Baulast erforderlich)

Anzahl / Entfernung [m] :

/

davon durch Zahlung eines Geldbetrages ersetzt

für

Estpl.

in Höhe von

EUR

10.3 Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch

- ☐ Einleitung in die Sammelkanalisation ☐ Einleitung in ein Gewässer ☐ Versickerung auf dem Grundstück

10.4 Sonstige Abwasserbeseitigung erfolgt durch

☐ Sammelkanalisation

☐ Kleinkläranlage

Sonstiges:

10.5 Trinkwasserversorgung erfolgt durch

☐ zentrales Wasserwerk oder dezentrales kleines Wasserwerk

Sonstiges:

10.6 Löschwasserversorgung erfolgt durch

☐ öffentliche Wasserversorgung

☐ offene Gewässer

Entfernung [m] :

☐ Feuerlöschteich

☐ Feuerlöschbrunnen

Entfernung [m] :

11. Heizung

11.1 Heizungsart

☐ Zentralheizung

☐ Etagenheizung

☐ Fernwärme

☐ Einzelfeuerstätte ohne zentrale Brennstoffversorgung

☐ Einzelfeuerstätte mit zentraler Brennstoffversorgung

☐ Elektroheizung

☐ Wärmepumpe

11.2 Brennstoffe

☐ Heizöl leicht

☐ fest

☐ Gas

☐ Flüssiggas

Lagermenge

m³

12. Dem Bauantrag sind folgende Unterlagen beigefügt

Pläne und Bauzeichnungen	Prüfvermerk von Behörde auszufüllen
☐ Auszug aus der Amtlichen Karte mit Kennzeichnung des Baugrundstückes (Maßstab 1 : 5 000)	
☐ Lageplan (§ 7 BauVorIVO)	
☐ Bauzeichnungen - Grundrisse, Schnitte, Ansichten (§ 8 BauVorIVO)	
Bau- und Betriebsbeschreibung	
☐ Baubeschreibung (§ 9 Abs. 1 S. 1 BauVorIVO)	
☐ Angaben zur Gebäudeklasse und Höhe (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 BauVorIVO)	
☐ Ermittlung des Rohbau- oder Herstellungswertes (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 2 BauVorIVO)	
☐ Angaben zu notwendigen Einstellplätzen (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 3 BauVorIVO)	
☐ Betriebsbeschreibung für gewerbliche und für landwirtschaftliche Anlagen (§ 9 Abs. 2 BauVorIVO)	
Bautechnische Nachweise	
☐ Nachweis der Standsicherheit (§ 10 BauVorIVO)	
☐ Nachweis des Brandschutzes (§ 11 BauVorIVO)	

13. Weitere Nachweise und Angaben

Weitere Nachweise und Angaben	Prüfvermerk von Behörde auszufüllen
☐ Beglaubigte Baulasterklärung/en	
☐ Antrag auf Zulassung einer Abweichung, Ausnahme oder Befreiung	
☐ Berechnung des zulässigen, des vorhandenen und des geplanten Maßes der baulichen Nutzung (§ 2 Abs. 1 Nr. 8 BauVorIVO)	
☐ UVP – Unterlagen	
☐ Nachweis der notwendigen Einstellplätze (§ 47 NBauO)	
☐ Antrag auf Ablösung notwendiger Einstellplätze (§ 47 Abs. 5 NBauO)	
☐ Nachweis der Spielplätze für Kinder (§ 9 Abs. 3 NBauO)	
☐ Unterlagen über Brennstofflagerung (soweit genehmigungspflichtig)	
☐ Erhebungsbogen für Baustatistik gem. RdErl. zur Durchführung des Hochbaustatistikgesetzes	
☐ Weitere Anlagen:	

14. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn

☐ Es wird erbeten, die Baugenehmigung oder Teilbaugenehmigung nach § 70 Abs. 5 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zuzustellen.

Ich/wir erkläre/n außerdem, dass die Entwurfverfasserin / der Entwurfsverfasser bevollmächtigt ist, Bauvorlagen nachzureichen und abzuändern.

Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn	Datum, Unterschrift der Entwurfverfasserin / des Entwurfsverfassers