

**Übertragung des Vermögens und der Aufgaben des Realverbandes  
„Teilnehmergemeinschaft der Meedeländereien von Barstede“  
auf die Gemeinde Ihlow**

Gemäß § 46 des Realverbandsgesetzes vom 04.11.1969 (Nds. GVBl. S. 187), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.09.2012 (Nds. GVBl. S. 395) übertrage ich das Vermögen und die Aufgaben des Realverbandes „Teilnehmergemeinschaft der Meedeländereien von Barstede“ auf die Gemeinde Ihlow.

Der Realverband erlischt in dem Zeitpunkt, in dem die Auflösungsverfügung unanfechtbar wird, § 46 Abs. 3 S. 3 i. V. m. § 41 Abs. 1 Realverbandsgesetz. Die Gemeinde Ihlow wird von diesem Zeitpunkt an das Vermögen übernehmen und gleichzeitig in die Verpflichtungen des Realverbandes eintreten, § 46 Abs. 3 S. 3 i. V. m. § 45 Abs. 2 S. 3 u. 4 Realverbandsgesetz.

**Begründung:**

Diese Entscheidung beruht auf § 46 Abs. 1 Realverbandsgesetz. Hiernach kann die Aufsichtsbehörde mit Zustimmung der Gemeinde das Vermögen und die Aufgaben eines Realverbandes auf die Gemeinde übertragen, wenn diese in dem Realverband die Vorstandsgeschäfte führt und innerhalb von drei Jahren nach Inkrafttreten des Realverbandsgesetzes für den Verband kein Vorstand gewählt wurde.

Diese Voraussetzungen liegen vor. Das Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems hat mit Schreiben vom 22.08.2018 und 09.05.2019 in Abstimmung mit der Gemeinde Ihlow beim Landkreis Aurich die Übertragung des Vermögens und der Aufgaben des oben genannten Realverbandes auf die Gemeinde Ihlow beantragt. Die Absicht des Landkreises Aurich, eine Übertragung auf die Gemeinde Ihlow vorzunehmen, wurde im Amtsblatt für den Landkreis Aurich und die Stadt Emden am 31.05.2019, sowie am gleichem Tage auf der Internetseite und im Aushangkasten des Landkreises Aurich bekannt gemacht. Die Übertragung des Vermögens und der Aufgaben des Realverbandes ist gerechtfertigt, weil die Vertretung der Interessentenschaft nicht geregelt ist, so dass die Gemeinde Ihlow gemäß § 21 Abs. 1 S. 1 Realverbandsgesetz die Vorstandsgeschäfte führt. Außerdem ist innerhalb von drei Jahren nach Inkrafttreten des Realverbandsgesetzes, also bis zum 20. November 1972, kein Vorstand gewählt worden. Auch nach Bekanntmachung der Übertragungsabsicht wurde keine Vorstandswahl gemäß § 46 Abs. 2 Realverbandsgesetz beantragt.

Das mir bei der Übertragungsentscheidung zustehende Ermessen wurde gemäß § 40 des Verwaltungsverfahrensgesetzes entsprechend dem Zweck der Ermächtigung und unter Einhaltung der gesetzlichen Grenzen ausgeübt. Der Zweck der Ermächtigung wird beachtet, da durch die Übertragung ein Realverband aufgelöst wird, dessen Geschäfte schon lange Zeit durch die Gemeinde Ihlow geführt werden. Ein



Realverband, dessen Vorstand nicht geregelt ist, ist handlungsunfähig und kann somit seine gesetzliche Aufgabe nach § 3 Realverbandsgesetz nicht selbst erfüllen. Die Übertragung von Vermögen und Aufgaben des Realverbandes auf die Gemeinde Ihlow stellt sich somit als sinnvoll und verhältnismäßig dar.

Von der Übertragung sind folgende Flurstücke betroffen, jeweils eingetragen im Grundbuch von Barstede, Blatt 322 und 327:

Flurstück	Flur	Gemarkung	Wirtschaftsart und Lage
42/1	1	Barstede	Landwirtschaftsfläche, Hungerland
42/2	1	Barstede	Wasserfläche, Westerender Ehe
42/3	1	Barstede	Landwirtschaftsfläche, Hungerland
53/2	2	Barstede	Schutzfläche, Am Ems-Jade-Kanal
53/3	2	Barstede	Wasserfläche, Westerende Ehe
53/4	2	Barstede	Landwirtschaftsfläche, Hengstenkamp
47/1	1	Barstede	Wasserfläche, Westerender Ehe
47/2	1	Barstede	Verkehrsfläche, Juelkeweg
47/3	1	Barstede	Landwirtschaftsfläche, Butterkamp
47/4	1	Barstede	Wasserfläche, Westerender Ehe
47/5	1	Barstede	Verkehrsfläche, Juelkeweg
47/6	1	Barstede	Landwirtschaftsfläche, Hungerland
47/7	1	Barstede	Landwirtschaftsfläche, Hungerland
47/8	1	Barstede	Wasserfläche, Westerender Ehe
48	1	Barstede	Wasserfläche, Utter
49	1	Barstede	Verkehrsfläche, Hohenwolder Weg
50	1	Barstede	Verkehrsfläche, Utterweg
51	1	Barstede	Verkehrsfläche, Auricher Meedeweg
52/1	1	Barstede	Wasserfläche, Westerender Ehe
52/2	1	Barstede	Verkehrsfläche, Juelkeweg
53/1	1	Barstede	Wasserfläche, Westerender Ehe
53/2	1	Barstede	Landwirtschaftsfläche, Am Mittelhaus
55/1	1	Barstede	Landwirtschaftsfläche, Hungerland
55/2	1	Barstede	Verkehrsfläche, Auricher Meedeweg
67	2	Barstede	Verkehrsfläche, Wald, Hiwkeweg
68	2	Barstede	Verkehrsfläche, Brandsweg
69	2	Barstede	Verkehrsfläche, Hohenwolder Weg
70	2	Barstede	Verkehrsfläche, Brandsweg
71	2	Barstede	Verkehrsfläche, Auricher Meedeweg
72/1	2	Barstede	Schutzfläche, Am Ems-Jade-Kanal
72/2	2	Barstede	Wasserfläche, Westerender Ehe
72/3	2	Barstede	Verkehrsfläche, Brandsweg
73/1	2	Barstede	Schutzfläche, Am Ems-Jade-Kanal
73/2	2	Barstede	Wasserfläche, Westerender Ehe
73/4	2	Barstede	Wasserfläche, Hiwkeschloot
73/5	2	Barstede	Verkehrsfläche, Hiwkeweg
81	2	Barstede	Wasserfläche, Sitzenhammschloot
82	2	Barstede	Wasserfläche, Sitzenhammschloot
34/1	8	Barstede	Verkehrsfläche, Gebäude- und Freifläche, Westerender Ehe

34/2	8	Barstede	Verkehrsfläche, Auricher Meedeweg
34/3	8	Barstede	Verkehrsfläche, Delgenweg
35	8	Barstede	Verkehrsfläche, Hiwkeweg
36	8	Barstede	Landwirtschaftsfläche, Hohenwolde
37	8	Barstede	Verkehrsfläche, Hohenwolder Weg
38/1	8	Barstede	Wasserfläche, Verkehrsfläche, Westeren- der Ehe
38/2	8	Barstede	Verkehrsfläche, Auricher Meedeweg
14/1	9	Barstede	Wasserfläche, Hiwkeschloot
14/2	9	Barstede	Landwirtschaftsfläche, Breikhoern
15/1	9	Barstede	Wasserfläche, Hiwkeschloot
15/2	9	Barstede	Verkehrsfläche, Woldmer Weg
167/20	4	Forlitz-Blaukirchen	Verkehrsfläche, Haferfentje
73/6	2	Barstede	Wasserfläche, Sitzenhammschloot
73/7	2	Barstede	Verkehrsfläche, Hiwkeweg
37/1	8	Barstede	Wasserfläche, Sitzenhammschloot
37/2	8	Barstede	Verkehrsfläche, Hohenwolder Weg
68/1	2	Barstede	Verkehrsfläche, Brandsweg
81/1	2	Barstede	Wasserfläche, Sitzenhammschloot
82/1	2	Barstede	Wasserfläche, Sitzenhammschloot
36/1	8	Barstede	Landwirtschaftsfläche, Hohenwolde
53/3	1	Barstede	Landwirtschaftsfläche, Auricher Meede- weg
53/4	1	Barstede	Landwirtschaftsfläche, Am Mittelhaus
58/1	4	Barstede	Wasserfläche, Hiwkeschloot
58/2	4	Barstede	Wasserfläche, Hiwkeschloot
58/3	4	Barstede	Wasserfläche, Hiwkeschloot
58/4	4	Barstede	Verkehrsfläche, Greedäckerweg

Eine Ausfertigung dieser Verfügung liegt in der Zeit vom 09.09. bis zum 17.09.2019 während der Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Ihlow, Alte Wieke 6, 26632 Ihlow, Erdgeschoss, Zimmer 013, zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

**Rechtsbehelfsbelehrung:**

Gegen diese Verfügung können die Mitglieder des Realverbandes und der Realverband innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Klage erheben. Die Klage ist beim Verwaltungsgericht Oldenburg, Schlossplatz 10, 26122 Oldenburg einzulegen.

Aurich, 2. September 2019

Landkreis Aurich  
Der Landrat

*Weber*  
Weber



LANDKREIS AURICH