

**Übertragung des Vermögens und der Aufgaben des Realverbandes  
„Beteiligte der Verkoppelung der Bangsteder Meede“  
auf die Gemeinde Ihlow**

Gemäß § 46 des Realverbandsgesetzes vom 04.11.1969 (Nds. GVBl. S. 187), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.09.2012 (Nds. GVBl. S. 395) übertrage ich das Vermögen und die Aufgaben des Realverbandes „Beteiligte der Verkoppelung der Bangsteder Meede“ auf die Gemeinde Ihlow.

Der Realverband erlischt in dem Zeitpunkt, in dem die Auflösungsverfügung unanfechtbar wird, § 46 Abs. 3 S. 3 i. V. m. § 41 Abs. 1 Realverbandsgesetz. Die Gemeinde Ihlow wird von diesem Zeitpunkt an das Vermögen übernehmen und gleichzeitig in die Verpflichtungen des Realverbandes eintreten, § 46 Abs. 3 S. 3 i. V. m. § 45 Abs. 2 S. 3 u. 4 Realverbandsgesetz.

**Begründung:**

Diese Entscheidung beruht auf § 46 Abs. 1 Realverbandsgesetz. Hiernach kann die Aufsichtsbehörde mit Zustimmung der Gemeinde das Vermögen und die Aufgaben eines Realverbandes auf die Gemeinde übertragen, wenn diese in dem Realverband die Vorstandsgeschäfte führt und innerhalb von drei Jahren nach Inkrafttreten des Realverbandsgesetzes für den Verband kein Vorstand gewählt wurde.

Diese Voraussetzungen liegen vor. Das Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems hat mit Schreiben vom 22.08.2018 und 09.05.2019 in Abstimmung mit der Gemeinde Ihlow beim Landkreis Aurich die Übertragung des Vermögens und der Aufgaben des oben genannten Realverbandes auf die Gemeinde Ihlow beantragt. Die Absicht des Landkreises Aurich, eine Übertragung auf die Gemeinde Ihlow vorzunehmen, wurde im Amtsblatt für den Landkreis Aurich und die Stadt Emden am 31.05.2019, sowie am gleichem Tage auf der Internetseite und im Aushangkasten des Landkreises Aurich bekannt gemacht. Die Übertragung des Vermögens und der Aufgaben des Realverbandes ist gerechtfertigt, weil die Vertretung der Interessentenschaft nicht geregelt ist, so dass die Gemeinde Ihlow gemäß § 21 Abs. 1 S. 1 Realverbandsgesetz die Vorstandsgeschäfte führt. Außerdem ist innerhalb von drei Jahren nach Inkrafttreten des Realverbandsgesetzes, also bis zum 20. November 1972, kein Vorstand gewählt worden. Auch nach Bekanntmachung der Übertragungsabsicht wurde keine Vorstandswahl gemäß § 46 Abs. 2 Realverbandsgesetz beantragt.

Das mir bei der Übertragungsentscheidung zustehende Ermessen wurde gemäß § 40 des Verwaltungsverfahrensgesetzes entsprechend dem Zweck der Ermächtigung und unter Einhaltung der gesetzlichen Grenzen ausgeübt. Der Zweck der Ermächtigung wird beachtet, da durch die Übertragung ein Realverband aufgelöst wird, dessen Geschäfte schon lange Zeit durch die Gemeinde Ihlow geführt werden. Ein



Realverband, dessen Vorstand nicht geregelt ist, ist handlungsunfähig und kann somit seine gesetzliche Aufgabe nach § 3 Realverbandsgesetz nicht selbst erfüllen. Die Übertragung von Vermögen und Aufgaben des Realverbandes auf die Gemeinde Ihlow stellt sich somit als sinnvoll und verhältnismäßig dar.

Von der Übertragung sind folgende Flurstücke betroffen, jeweils eingetragen im Grundbuch von Westerende Kirchloog, Blatt 863:

Flurstück	Flur	Gemarkung	Wirtschaftsart und Lage
21/1	7	Westerende-Kirchloog	Waldfläche, Bangsteder Meeden, Verkehrsfläche
45/1	7	Westerende-Kirchloog	Schutzfläche, Am Deich
45/2	7	Westerende-Kirchloog	Erholungsfläche, Bangsteder Meeden, Waldfläche
366/212	2	Westerende-Kirchloog	Verkehrsfläche, Duesterweg
78	7	Westerende-Kirchloog	Verkehrsfläche, 2. Eheweg
79	7	Westerende-Kirchloog	Verkehrsfläche, 2. Eheweg
80	7	Westerende-Kirchloog	Landwirtschaftsfläche, Bangsteder Meeden
81	7	Westerende-Kirchloog	Verkehrsfläche, 1. Eheweg
82	7	Westerende-Kirchloog	Verkehrsfläche, 1. Eheweg
83	7	Westerende-Kirchloog	Landwirtschaftsfläche, Verkehrsfläche, Am Kolk
86	7	Westerende-Kirchloog	Wasserfläche, Rahester Zugschloot
87	7	Westerende-Kirchloog	Verkehrsfläche, Haageweg
88	7	Westerende-Kirchloog	Wasserfläche, Verkehrsfläche, Duesterweg, Rahester Zugschloot
89	7	Westerende-Kirchloog	Waldfläche, Verkehrsfläche, Haageweg
90	7	Westerende-Kirchloog	Verkehrsfläche, Haageweg
91/1	7	Westerende-Kirchloog	Schutzfläche, Am Deich
91/2	7	Westerende-Kirchloog	Verkehrsfläche, 1. Eheweg
92/2	7	Westerende-Kirchloog	Verkehrsfläche, Alter Meedeweg
26/1	8	Westerende-Kirchloog	Landwirtschaftsfläche, Verkehrsfläche, Alter Meedeweg
26/2	8	Westerende-Kirchloog	Verkehrsfläche, Alter Meedeweg

Eine Ausfertigung dieser Verfügung liegt in der Zeit vom 09.09. bis zum 17.09.2019 während der Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Ihlow, Alte Wieke 6, 26632 Ihlow, Erdgeschoss, Zimmer 013, zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

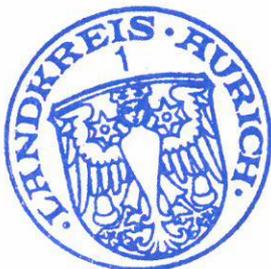
**Rechtsbehelfsbelehrung:**

Gegen diese Verfügung können die Mitglieder des Realverbandes und der Realverband innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Klage erheben. Die Klage ist beim Verwaltungsgericht Oldenburg, Schlossplatz 10, 26122 Oldenburg einzulegen.

Aurich, 2. September 2019

Landkreis Aurich  
Der Landrat

*W. Weber*  
Weber



LANDKREIS AURICH